

ZONNEBLOEMSTRAAT 5

8315 BC Luttelgeest

€ 156.000 K.K.



mooie tussen
woning

DE MUNT

makelaardij taxaties bedrijfs onroerend goed





Moderne Keuken



Ruime tuingerichte woonkamer

INLEIDING

Prachtige woning hier kunt u zo in!

In het gezellige dorp Luttelgeest in de Noordoostpolder staat deze goed onderhouden tussenwoning. De woning heeft een moderne keuken en badkamer. De royale achtertuin is fraai aangelegd en heeft een vrijstaande houten fietsenberging. De achtertuin is toegankelijk via het pad achter de achter ingang. Het woonhuis staat in een kindvriendelijke omgeving.





LIGGING & INDELING

Eerste verdieping

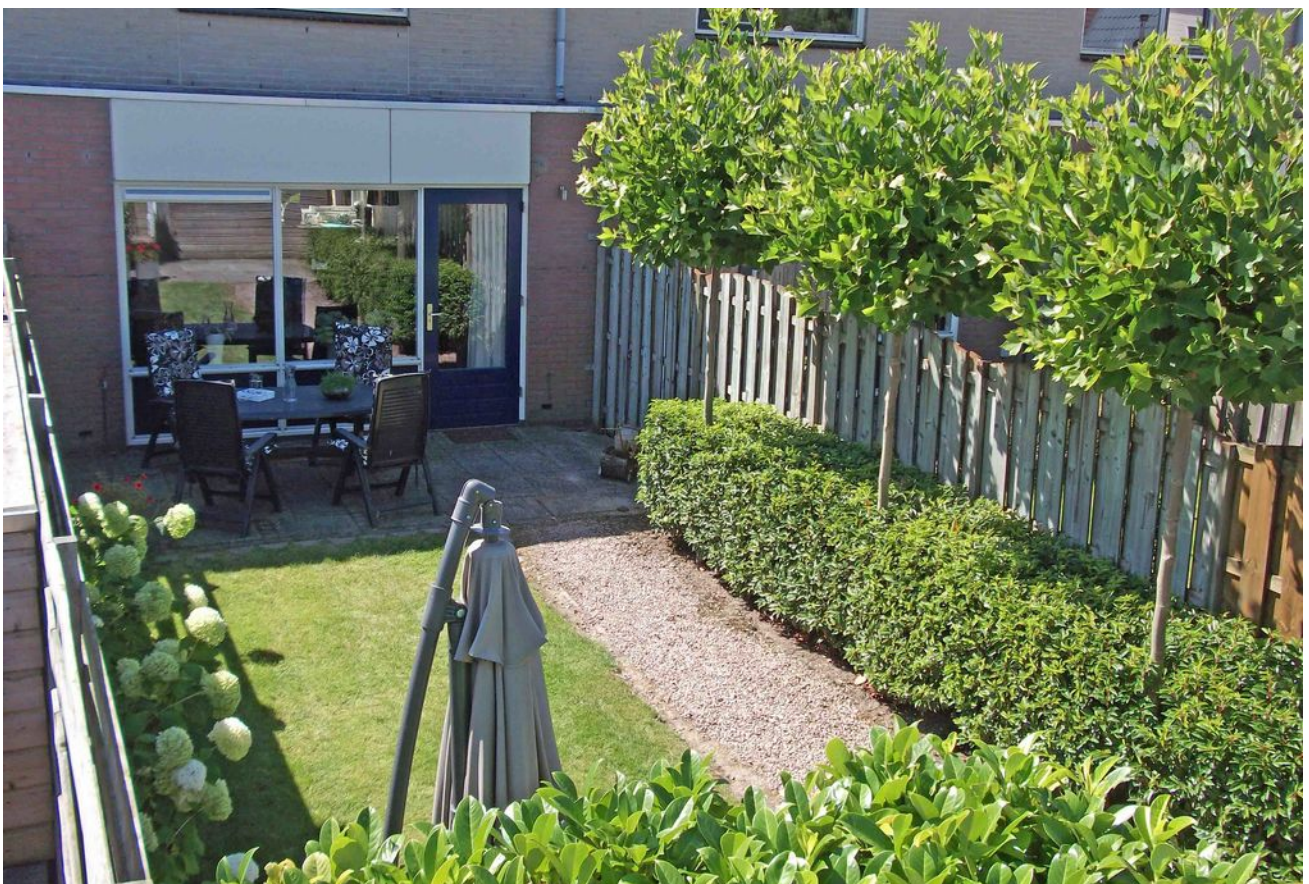
Overloop, 2 slaapkamers (royale ouderslaapkamer), moderne badkamer met tweede toilet, douche en wastafel voorzien van bad meubeltje. Gehele boven verdieping voorzien van laminaat (eiken tint).

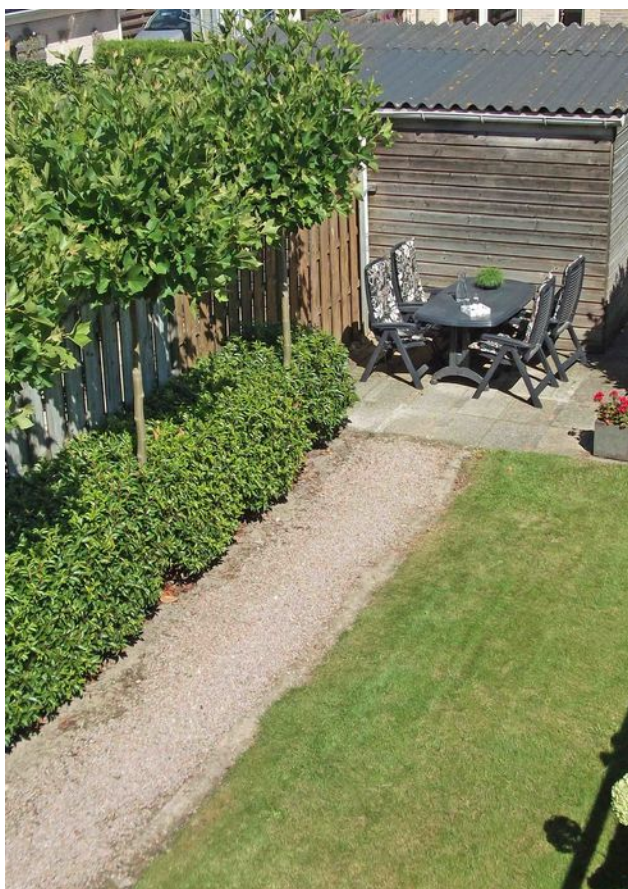
Tweede verdieping

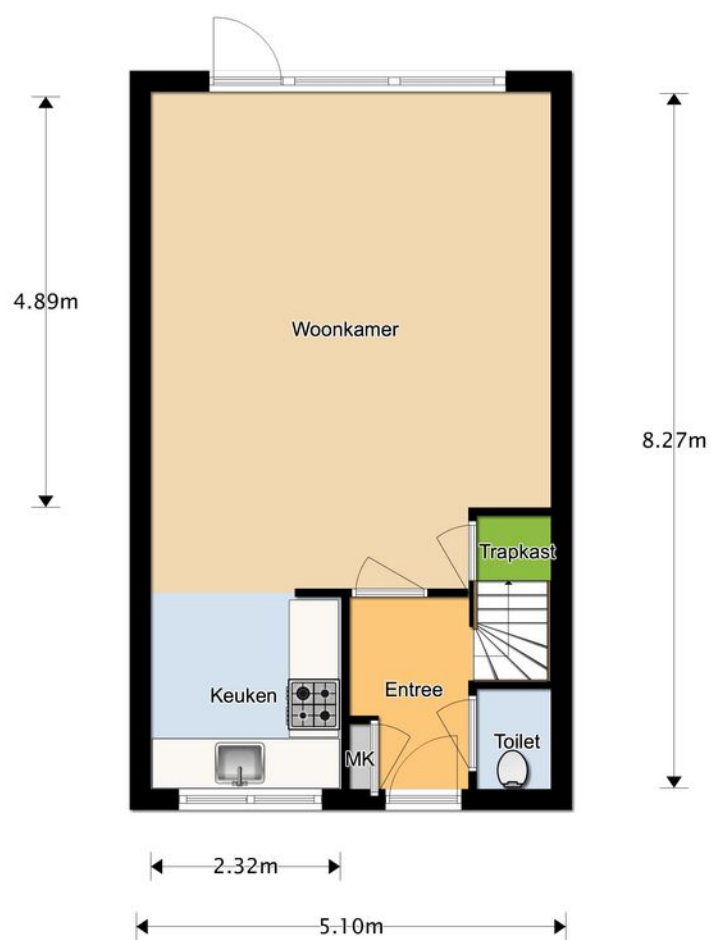
Via vaste trap te bereiken zolder met bergruimte achter knieschotten, witgoed aansluiting, cv-opstelling en 3de slaapkamer, mooie ruimte gemaakt voor het ligbad. Er is een extra groot dakraam geplaatst.

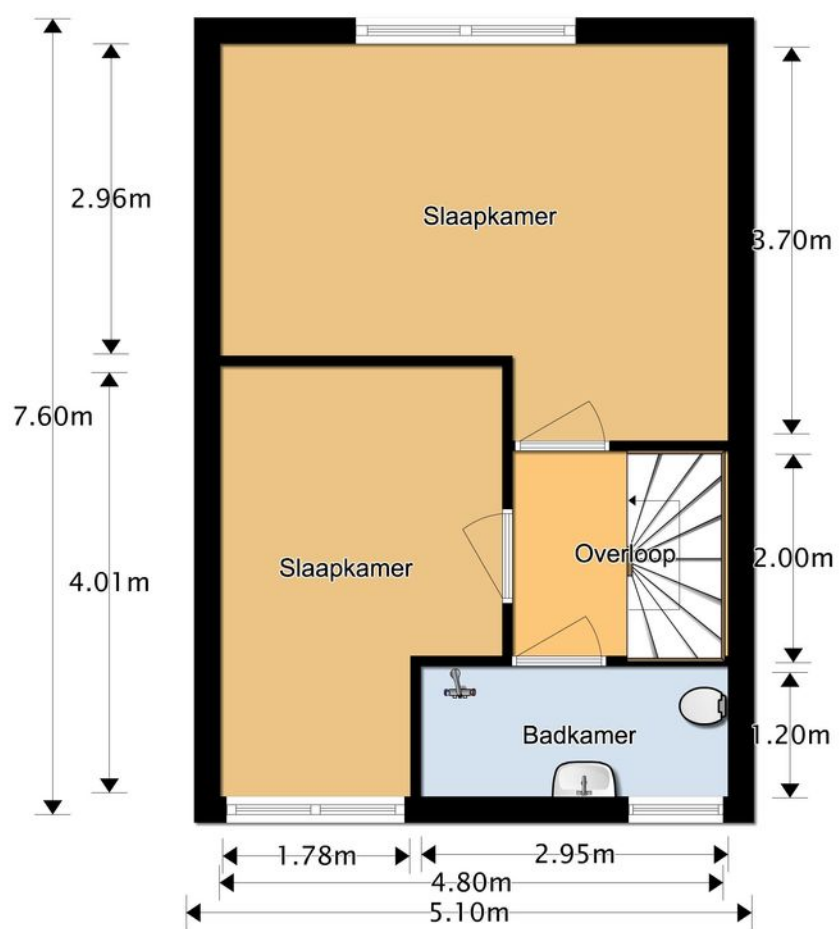












Overdracht

Vraagprijs	€ 156.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning, hofjeswoning
-------------	---

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1999
-------------	------

Type dak	Dwarskap
----------	----------

Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd Dubbelglas
----------------	---

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	153 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	122 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	280 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte overige inpandige ruimten	15 m ²
---------------------------------------	-------------------

Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
--------------------------------	------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	3
------------------	---

Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

Locatie

Type	Voortuin
------	----------

Oriëntering	Zuid-west
-------------	-----------

Staat	Goed onderhouden
-------	------------------

Tuin 2 - Type	Achtertuint
---------------	-------------

Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
--------------------	----

Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
----------------------	--------

Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
-----------------------------	----

Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden
----------------	------------------

CV ketel

Combiketel	Ja
------------	----

Uitrusting

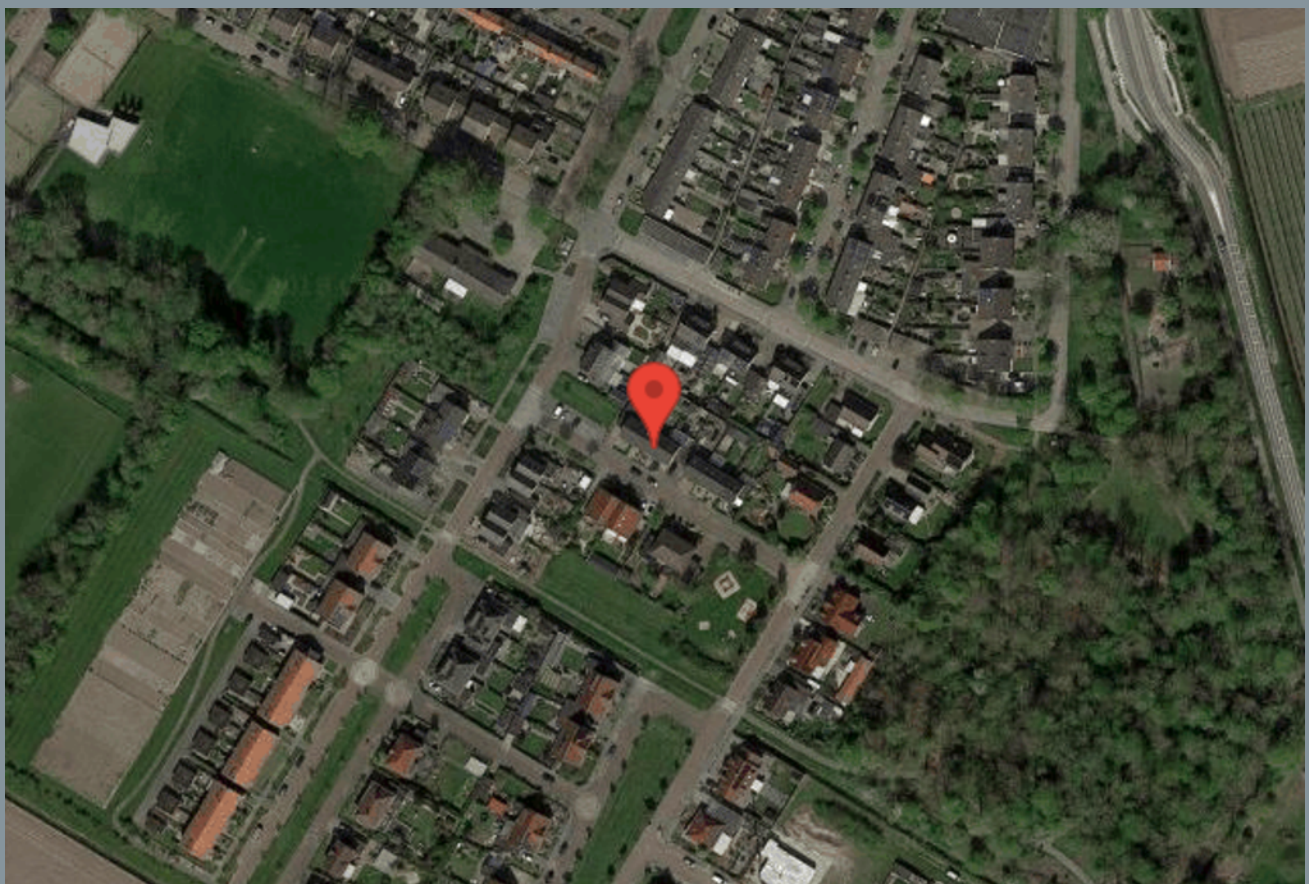
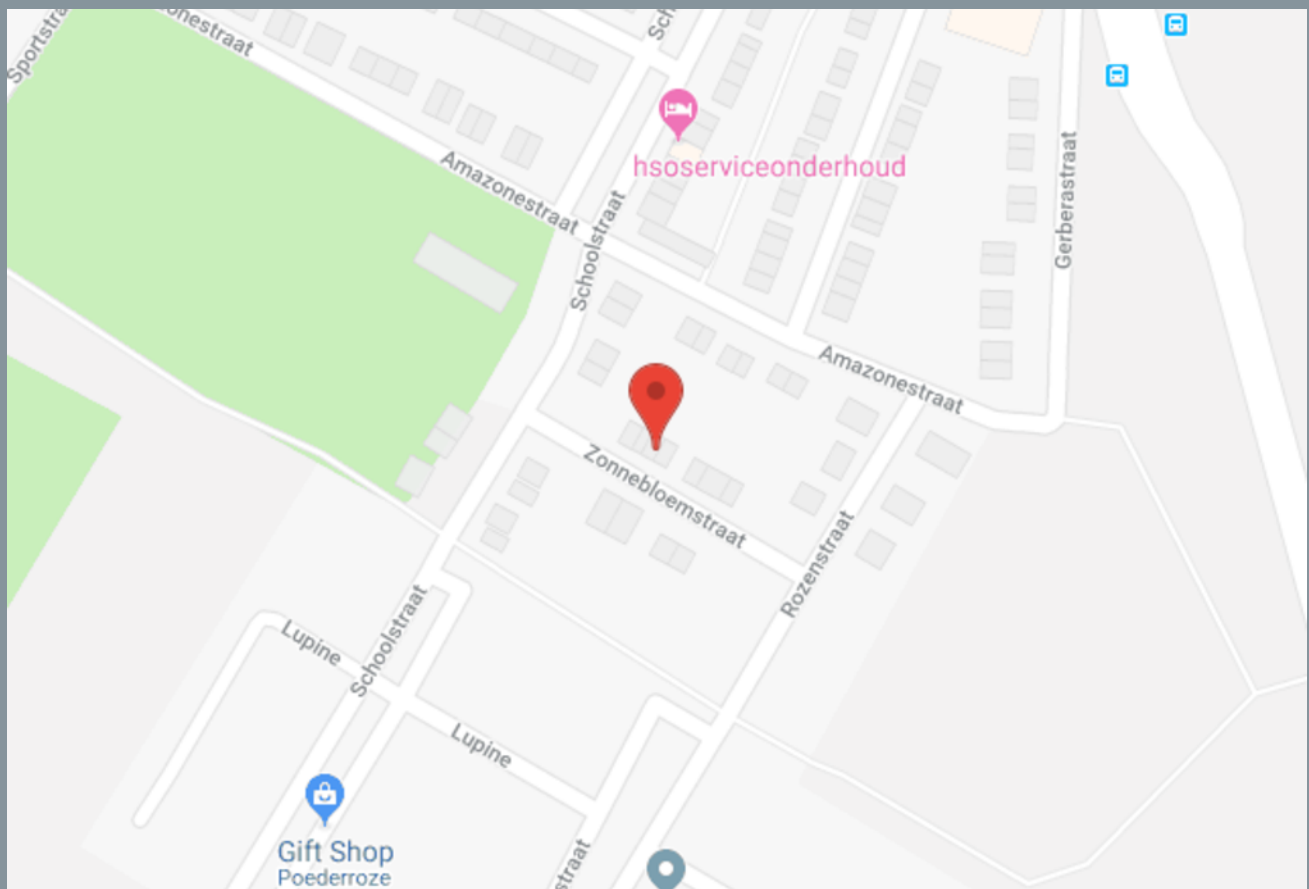
Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een dakraam

Ja



Uittreksel Kadastrale Kaart



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie	Schaal 1:500	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	NOORDOOSTPOLDER GZ 304	
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 13 augustus 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				



de polder, de makelaar, de Munt



Emmeloord

Bant

Rutten

Creil

Espel

Tollebeek